

IL MERCATO IMMOBILIARE? Pag 6  
E' fatto di offerte

IL 2013 ANNO NERO PER LA CASA Pag 8  
In Veneto è il quinto anno di flessione

ECOBONUS PER TUTTI I GUSTI Pag 10  
Riqualificazione energetica, ristrutturazione,  
arredi ed elettrodomestici

*Speciale  
Casa*

# il Quindicinale

Redazionale  
n. 6 del 27 marzo 2014



## La casa?

## Un rifugio per le emozioni



Impresa Edile **Maset** s.r.l.



### ◆ VITTORIO VENETO

**ZONA CENTRO. VENDITA DIRETTA.**

Nuovo comparto "Residenza La Cartiera", appartamenti di varie metrature con ampi terrazzi, area scoperta privata per i piani terra. Progettato con nuovi criteri per il risparmio energetico e nuovi materiali. Personalizzazione degli spazi e delle finiture. A partire da € 170.000,00

Vittorio Veneto - Residenza

## La Cartiera

### ◆ VITTORIO VENETO

**CENEDA, VIA LIONI. VENDITA DIRETTA.**

Casa indipendente su corte interna palazzo storico, 2 piani più mansarda, cucina soggiorno, 3 camere, 2 bagni (con possibilità di ricavare il 3° servizio). Posto auto scoperto e posto auto interrato. Personalizzazione delle finiture. € 280.000,00.

### ◆ SAN VENDEMIANO

**FOSSAMERLO. VENDITA DIRETTA.**

App.ti di varie metrature su immobile di recente ristrutturazione. Riscaldamento autonomo, posto auto scoperto, garage e cantina. Personalizzazione delle finiture. A partire da € 150.000,00.

### ◆ VITTORIO VENETO

**VIA MARTEL. VENDITA DIRETTA.**

Nuova costruzione app.to mansardato 120 mq composto da cucina, soggiorno, 3 camere, 2 servizi igienici, zona soppalcata (studio 20 mq) terrazzo vivibile. Ampio garage con cantina tot. 80 mq. Nuovi criteri costruttivi per il risp. energetico. Personalizzazione delle finiture. € 380.000,00.

### ◆ VITTORIO VENETO

**VIA MASPIRON. VENDITA DIRETTA.**

Casa singola di prossima realizzazione, posizione panoramica. Cucina, soggiorno, lavanderia, ripostiglio, 4 camere, 3 servizi igienici. Ampia area scoperta. Progettata con nuovi criteri per il risparmio energetico. € 500.000,00.

### ◆ VITTORIO VENETO

**CENEDA. VENDITA DIRETTA.**

Casa singola, 500 mq, su due piani con ampio giardino, composta da cucina, sala da pranzo, soggiorno, 2 servizi igienici, 4 camere, studio, stileria, lavanderia, taverna con cucina, cantina e ampio garage. Posizione tranquilla. € 700.000,00.

### ◆ VITTORIO VENETO

**CENEDA, PIAZZA DUOMO. VENDITA DIRETTA.**

Mansarda su palazzo storico-artistico in corso di ristrutturazione, situata al piano secondo/terzo e composta da ingresso, cucina/pranzo, soggiorno, ripostiglio, 2 camere, 2 bagni e cantina. Personalizzazione delle finiture. € 285.000,00.

### ◆ REVINE

**LAGO, CENTRO. VENDITA DIRETTA.**

Terreno edificabile con progetto approvato per unità abitative e commerciali.

### ◆ CAPPELLA MAGGIORE

**VENDITA DIRETTA.**

Casa singola di 200 mq disposta su 2 piani con ampio giardino e composta da cucina, soggiorno, servizio igienico, 2 camere, sottotetto abitabile. € 110.000,00.

### ◆ CAPPELLA MAGGIORE

**VIA FILZI. VENDITA DIRETTA.**

Terreno edificabile con progetto approvato per diverse tipologie abitative.

IMMOBILIARE  
**DUOMO**

**tesam**  
immobiliare S.r.l.





# La casa? Un rifugio per le emozioni

Per un adolescente la casa non ha pareti. Non ha mobili, balconi né suppellettili. La “casa” è il luogo degli affetti, che liberano (o imprigionano) le emozioni

*“La casa? E’ un rifugio per le emozioni”. Non trovate che la risposta sia un aforisma degno di un illuminato filosofo?*

Il “filosofo”, in questo caso, è **Marco Dal Bò**, un quattordicenne di prima superiore. Uno degli adolescenti a cui

abbiamo chiesto: *Che cos’è per voi la casa? Come la vivete? Come la vorreste?*

La casa – per **Marika Piccin** – è “il posto dove staccare la spina per disconnettere (almeno per un po’) il resto del mondo”. Per **Chiara, Alessandro, Mattia, Silvia, Laura** è “un riparo sicuro”; per **Elisa** è solo una “tappa fisica” nella storia di ognuno di noi. Per **Nico Bontempo**, la casa è l’ambiente ideale in cui crescere, gioire, vive-



**Geometra VIAN DENIS**

Via Puccini, 01 - Miane - TV

Cell. 349.6749216

Fax 0438.1895086

[www.geometraviandenis.com](http://www.geometraviandenis.com)

[geometra.viandenis@gmail.com](mailto:geometra.viandenis@gmail.com)

**PRATICHE DETRAZIONE FISCALE FINO AL 65%**  
Compresa pratica e consulenza a domicilio



Rilievi Topografici  
Successioni  
Stime Peritali  
Pratiche Catastali  
Pratiche Edilizie  
Consulenze Tecniche  
Trasferimenti Immobiliari

**NEW  
color**

di Canal David

Via Borgo Moneghe, 21 - 31010 MONTANER di SARMEDE (TV)  
Tel. 0438.959666 - Cell. 347.5312003 - E-mail: [new.color@tiscali.it](mailto:new.color@tiscali.it)

Tinteggiature  
interni ed esterni  
Verniciature  
legno e ferro  
Cappotti  
Rasature a calce  
Cartongesso



La casa è vissuta spesso dagli adolescenti come un rifugio

re. “La mia casa – dice Nico – è bella perché belle, anzi: fantastiche, sono le persone che la abitano. L’edificio in sé potrebbe essere una catapecchia, ma se ci vivessero le persone che amo, sarebbe un castello. Non ha nessuna importanza che la casa sia grande, comoda, ordinata: sono le persone e l’atmosfera che esse creano a renderla

preziosa”.

Giovanissimo, ma saggio è **Alex Vendruscolo** che ritiene che la casa sia il luogo dove si sta a proprio agio completamente, sia da soli che in compagnia: “La casa – aggiunge – è il posto dove ci si diverte, dove si vive, dove si muore”.

**Per Giada** “la casa coincide con la fa-

miglia”. “La mia casa – spiega Giada – mi piace abbastanza, anche se la vorrei più grande. La vivo serenamente, perché sento che è colma di amore, di comprensione. Eppure...(ma questo forse dipende dall’età che ho) a volte la avverto come una piccola prigioniera da cui vorrei scappare, almeno per un po”.

“Io vivo la mia casa in modo sereno – afferma **Laura Cenedese** – anche perché ci passo parecchio tempo da sola, visto che i miei genitori (per fortuna) lavorano. Nei momenti di solitudine riesco a pensare meglio: a me, al mio futuro, agli amici e alla famiglia. Il cinque aprile però lascerò la casa dove sono cresciuta per trasferirmi nella casa dei nonni, e dentro di me vivo il cambiamento con qualche perplessità. Può sembrare stupido, ma se ci pensiamo bene la casa è il luogo dove si condividono le emozioni più vere, i momenti più intensi dell’esistenza e io mi sono affezionata alla casa dentro cui emozioni e sentimenti hanno assunto una consistenza unica. E poi, nella mia attuale casa, riesco ad ascoltare con la libertà necessaria la mia amata musica. Ci siamo solo io e lei tra le pareti...In fondo, siamo una di quelle generazioni che vive dentro le canzoni”.

**E.D.R.**



**Geom. Amedeo Da Ros**

costruzioni edili

**COSTRUZIONE DI NUOVI EDIFICI  
RISTRUTTURAZIONI E RESTAURI IN GENERE  
RIFACIMENTO DI COPERTURE E TETTI**

**PREVENTIVI GRATUITI**



L’impresa edile del *Geom. Amedeo Da Ros*, a conduzione familiare, opera da oltre 30 anni nel settore edile con serietà e competenza e si avvale di personale qualificato. Utilizza inoltre prodotti di qualità sinonimo di garanzia e durata nel tempo.

**GEOM. AMEDEO DA ROS - VIA ADDA, 13 - VITTORIO VENETO (TV)**  
TEL./ FAX 0438 552536 - CELL. 349 6941257 - e.mail **meo63@libero.it**



## Ecco la casa per disabili, funziona con la voce



**Ci andrà a vivere Paolo Berro. A progettare lo studio Play Architetti**

*Si chiama "Smart Home", è la prima casa pensata per i disabili. Soprattutto per quelli con problemi a livello motorio, può dare una certa autonomia addirittura a chi è completamente paralizzato.*

È il caso di Paolo Berro, 37 anni, l'ingegnere di Castelfranco rimasto paralizzato dal collo in giù quando ne aveva 21, in seguito ad un incidente stradale. La "Smart Home", progettata dagli architetti Marcello Pagnan e Tommaso Gasparini dello studio Play Architetti di Veduggio, si trova in via

Vivaldi a Castelfranco.

È sorta al posto della casa in cui lo stesso Berro abitava coi genitori. La casa in pratica funziona con la voce.

«Sono presenti delle automazioni per porte e finestre, che dialogano con la voce – afferma Paolo Berro – Lo stesso dicasi per gli interruttori della luce e tutto ciò che funziona con l'energia elettrica, è tutto a controllo vocale. C'è un computer centrale e sono presenti vari microfoni e casse. Con la mia voce posso dare i comandi, che vengono recepiti dal computer ed a quel punto si azionano la porta, piuttosto che l'interruttore». Voce, microfoni, casse, ma anche sensori che percepiscono il passaggio di persone, o della carrozzina. «Grazie a dei sensori – prosegue – vengono recepiti i movimenti e ad esempio ci sono alcuni punti in cui si accende automaticamente la luce».

Una bella svolta per Berro. «Dopo tanti anni finalmente potrò gravare meno sui miei genitori, che mi hanno sempre assistito – commenta – Era ora che trovassi un modo per essere più autonomo».

Si tratta del primo progetto di questo genere in Europa, tanto che prossimamente verrà presentata a Bruxelles, nella sede della Commissione europea. Oltre che venire incontro alle esigenze dei disabili, con una domotica di ultimissima generazione, rappresenta un esempio di costruzione all'avanguardia anche sotto il profilo del risparmio energetico e della bioedilizia. **M.C.**



SERRAMENTI IN LEGNO

Dal Vecchio  
Serramenti

via Sabotino, 30 - Vittorio Veneto  
tel. 0438/500105 - fax 0438 509035  
info@dalvecchioserramenti.it



**Usi fruisci delle detrazioni fiscali del 65% per interventi per il risparmio energetico**

[www.dalvecchioserramenti.it](http://www.dalvecchioserramenti.it)

**RIZZO**  
ARREDAMENTI DAL 1953

Aria di  
primavera  
in cucina!

RIZZO ARREDAMENTI 1953



Con l'acquisto di una **cucina completa ti regaliamo la lavastoviglie** ed un altro omaggio a scelta tra un **casalingo Foppapedretti**, la **macchina da caffè** o la **macchina per il pane**.

Promo valida fino al **30.06.2014**.  
Tutti i dettagli in negozio.

**CONEGLIANO**  
**VIA LOURDES 151**  
**T. 0438 34362**

**Outlet mobili, visita**  
**www.rizzo-arredamenti.it**

## Il mercato immobiliare? “E’ fatto di offerte”

### Alessandro Faraon dipinge il quadro-casa vittoriese

*“Nel 2006 sono state vendute 870.000 unità residenziali. Nel 2013, il numero è sceso a 14.000”*

Un bel crollo, quello del mercato immobiliare che dopo una discesa rapida e ripida pare si stia stabilizzando. A dipingere un quadro della situazione odierna, locale e nazionale, **Alessandro Faraon**, consulente immobiliare di Vittorio Veneto.

**Che ci spiega a grandi linee come siamo messi, in fatto di case.**

“Per chi ne ha disponibilità, il momento migliore per acquistare una casa”. Non ha dubbi Faraon, che spiega: “Il mercato immobiliare ora è fatto di offerte. C’è un punto da cui si parte per contrattare, ma bisogna venirsì incontro. Il mercato va messo in moto, perché possa ripartire”.

**Quanto costa, in media, un appartamento a Vittorio Veneto?**

“A parte le nuove costruzioni, che sono rimaste ai prezzi del 2006, il resto delle abitazioni ha subito un grosso calo. C’è un risveglio dell’usato, e grazie ai bonus fiscali per la ristrutturazione, comprare un appartamento vecchio e ristrutturarlo costa meno che acquistarne uno nuovo”.

**Per quanto riguarda gli affitti?**

“Anche in questo campo, l’affittuario è disposto a cedere l’abitazione a prezzi inferiori rispetto a qualche anno fa, a fronte di una garanzia di pagamento, e di buona tenuta della casa da parte dell’inquilino”.

**I prezzi?**

“Si va dai 350, 400 euro al mese per un mini fino a 500, massimo 550 per un appartamento più grande”.

**L’offerta, c’è?**

“Le disponibilità di affitto sono tan-



tissime, soprattutto ora che il V Corpo d’armata è stato trasferito, lasciando liberi numerose abitazioni”.

**E per la vendita?**

“Oltre alla disponibilità, in questo caso, c’è il momento: per chi ha intenzione di compiere il grande passo, non c’è periodo migliore”.

Della serie: *carpe domum*.

S.D.B.

Alessandro Faraon





## Il 2013 “anno nero” per la casa

### In Veneto è il quinto anno di flessione per le costruzioni

*Il 2013, per la casa, è stato un anno nero. Il mercato immobiliare, da qualche anno, è in caduta libera e solo negli ultimi mesi pare esserci una leggera ripresa.*

Milano e Bologna sono le sole grandi città italiane che vedono aumentare le compravendite nel 2013 e realizzano rispettivamente +3,4% e +1,5%. È quanto emerge dall'Osservatorio del mercato immobiliare Omi dell'Agenzie delle entrate. Le riduzioni degli scambi più marcate sono invece a Napoli (-15,3%) e a Genova (-10,3%), mentre Torino chiude a -8,2% e Roma a -7,3%. Le quotazioni calano invece in tutta Italia a partire da Torino (-4% nel

secondo semestre rispetto al primo), Genova (-3,8%) e Napoli (-3,1%). Va male anche Roma (-1,8%), mentre i cali più lievi sono a Verona (-0,2%), Venezia (-0,4%) e Milano (-0,5%).

In Veneto, la situazione è disastrosa da circa 5 anni. Nonostante la buona performance del Piano casa, 72.000 domande e 2,6 miliardi di investimenti attivati negli ultimi quattro anni, il mercato delle costruzioni nel 2013 ha vissuto un anno molto difficile con un calo degli investimenti del -7% e con tutti i settori che hanno registrato dinamiche negative con l'eccezione del recupero residenziale (+0,9%). I dati emergono da una rilevazione dell'Unioncamere del Veneto. L'ultimo trimestre 2013 segna un leg-

gero miglioramento (-1,1%) su base annua, che potrebbe rappresentare un rimbalzo tecnico positivo rispetto alle dinamiche precedenti. Il ritardato rinnovo degli incentivi governativi sulle riqualificazioni ed efficientamento energetico (50% e 65% di detrazioni fiscali in 10 anni) ha creato però un rallentamento della domanda, accentuato dalle polemiche sul rinnovo del Piano casa. Il mercato delle costruzioni veneto nel 2013 ha avuto il suo quinto anno di forte flessione. Fra 2008 e 2013 il mercato della nuova costruzione residenziale ha perso il -51,5% degli investimenti; quello della produzione non residenziale privata il -59,2%; gli investimenti in opere pubbliche si sono ridotti del -4,7% nel nuovo e -39,5% nel rinnovo. Solo il mercato del recupero ha segnato negli ultimi cinque anni una crescita (+12%) grazie agli incentivi del Governo e del Piano casa.



- Serramenti in legno
- Porte interne
- Porte blindate
- Avvolgibili

**Falegnameria**

**POSER**  
geom. Adriano

**Detrazioni fiscali 65%**

Poser di Poser geom. Adriano - Via Cal de livera 117 - 31029 Vittorio Veneto  
Tel 0438 500369 Cell 339 2464861 Email adposer@aliceposta.it



IMPIANTI FOTOVOLTAICI  
IMPERMEABILIZZAZIONI  
SOSTITUZIONE COPERTURE  
COIBENTAZIONI TERMICHE  
LATTONERIE



SOPRALLUOGHI E  
PREVENTIVI GRATUITI

PRATICHE PER CERTIFICAZIONI  
ENERGETICHE

IMPIANTI CHIAVI IN MANO



DETRAZIONE  
FISCALE  
DEL 50%

Pulizia moduli fotovoltaici



Via Marconi, 41  
Revine Lago - TV  
T. 0438 562388 - C. 339 2567295  
info@soleremo.com

# Con la storia cuc

Tessera dopo  
tessera  
Giovanni ha  
decorato  
interamente le  
pareti di casa

*Quella del mosaico è  
stata una passione che ha  
caratterizzato gli ultimi 17  
anni di vita di Giovanni  
Serafin di Cappella  
Maggiore*

Scomparso nelle settimane scorse a causa di una malattia che non gli ha lasciato scampo, Giovanni Serafin era noto in paese per questo suo pas-

Giovanni  
Serafin



satempo che lo ha condotto in circa 4 anni ad abbellire la propria residenza nelle Campagnole con la tecnica del mosaico, magari personalizzata, con l'impiego di tessere di svariati colori con cui ha dato forma a figure e sfondi dedicati alla storia, alla mitologia, alle favole, ricorrente è la figura di pinocchio, talvolta riprodotta in legno, per la lavorazione del quale Giovanni aveva particolare inclinazione, ad animali, a simboli come la Nike. Tutti questi "quadri a cielo aperto" non hanno avu-

## Mutuo, croce e delizia

**Mutui in calo anche nel 2013: di quasi l'8% in numero e di oltre il 10% in termine di valori erogati.**

Non sono bastati quindi i segnali positivi registrati dagli operatori nell'ultimo trimestre - maggiore disponibilità delle banche (sia in termini di plafond messi a disposizione sia di allentamento dei criteri di selezione) e aumento della domanda delle famiglie. Soprattutto se si tiene conto che la discesa del 2013 va a sommarsi con il dimezzamento delle concessioni registrato nel 2012. Secondo i dati diffusi ai primi di

marzo dall'Agenzia delle Entrate, «le compravendite di abitazioni realizzate nel 2013 avvalendosi di un mutuo con iscrizione di ipoteca sugli immobili acquistati a garanzia del credito, mostrano un tasso di variazione negativo rispetto al 2012, -7,7%. **Centro e Nord Italia fanno registrare valori simili (rispettivamente -7% e -7,2% in numero e -10,3% e 10,4% in capitale), mentre il Sud registra difficoltà maggiori (-11,8% come concessione media e -9,5% come numero di stipule).** Solo poco più di un terzo degli acquisti avviene con l'aiuto della banca: Infine **il tasso di interesse medio nazionale, riferito alla prima rata di pagamento del mutuo, «è diminuito nel 2013 di circa 0,3 punti percentuale, scendendo sotto il 4%».**





# ita addosso



to segreti nel farsi "eseguire" da questa persona, che aveva iniziato a lavorare da giovanissimo nei cantieri in cui si eseguivano dighe in varie parti d'Italia e che all'età di 26 anni avrebbe potuto partire, seppur pur lavoro, alla scoperta di nuovi mondi, come la Rhodesia, ma che preferì sposarsi privilegiando la formazione di una famiglia. Nel

1959 infatti si unì in matrimonio con la signora Anna Tomè. Anni dopo aprì una propria impresa di lattoneria, attività che ha esercitato sino alla pensione. Ora Giovanni Serafin riposa nel cimitero del paese dopo le esequie celebrate il 3 marzo scorso, a cui in molti hanno voluto prendervi parte per tributargli un ultimo saluto.

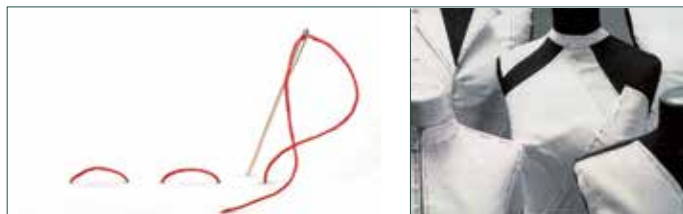


Attrezzatissima falegnameria  
per arredamenti su misura, in stile e moderni



## PROFESSIONISTI SU MISURA

PER L'ACQUISTO DI UNA CUCINA, DELLA TUA CUCINA, SARA' DAVVERO UTILE SENTIRSI ACCOMPAGNATI DA CONSIGLI, DA SUGGERIMENTI COMPETENTI. LA TUA CUCINA SARA' NECESSARIAMENTE UNICA PERCHE' UNICHE SONO LE TUE ESIGENZE, IL TUO CONCETTO DI AMBIENTE CUCINA ED IL MODO DI VIVERLA. IMPORTANTE SARA' CONCEPIRLA MEDIANTE UN CONCETTO CONDIVISO SIN DALL'INIZIO CON PROFESSIONISTI "SU MISURA". ED ALTRETTANTO FONDAMENTALE RISULTERA' FARE AFFIDAMENTO SULLA PRESENZA DI ESPERTI A TUA DISPOSIZIONE PER SERVIZI DI MONTAGGIO E ASSISTENZA POST VENDITA.



SCAVOLINI  
Concessionaria  
CUCINE

Blu  
CUCINE

NOVITA':  
NUOVA LINEA BAGNO

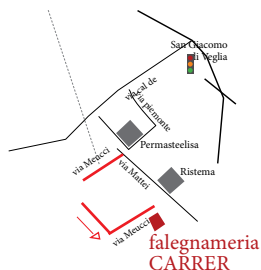
Via dell'Industria, 55/57 FREGONA 0438.915024/915004 - FAX 0438-915016  
www.marinarredamenti.it - info@marinarredamenti.it

**Falegnameria**  
**CARRER** **IL CEPPPO**  
ARREDI IN LEGNO PER SPAZI APERTI

via Meucci, 42 - Vittorio Veneto (TV) tel./fax 0438/57832  
www.falegnameriacarrer.it

**SIAMO  
IN ZONA  
INDUSTRIALE**

A VITTORIO VENETO ▶



# Ecobonus per tutti i

## Riqualificazione energetica, ristrutturazione, arredi ed elettrodomestici: la possibilità è davvero ampia

*Le detrazioni fiscali per gli interventi di riqualificazione energetica degli edifici (i cosiddetti ecobonus) sono stati prorogati dalla legge di Stabilità 2014.*

*L'Agencia delle Entrate ha pubblicato le norme per richiederle e ottenerle.*

L'agevolazione, che consiste in detrazioni dall'Irpef o dall'Ires, è stata confermata nella misura del 65% per le spese sostenute dal 6 giugno 2013 al 31 dicembre 2014. La detrazione è invece pari al 50% per le spese che saranno effettuate nel 2015.

Per le parti comuni degli edifici condominiali, la detrazione sarà del 65% fino al 30 giugno 2015; poi per un anno ancora, fino al 30 giugno 2016, si abbasserà al 50%. Dal primo gen-

naio 2016, invece, per le abitazioni indipendenti (per i condomini dal primo luglio 2016) la detrazione sarà prevista nella misura del 36%.

Ecco i vari tipi di intervento per i quali si può richiedere la detrazione (dall'Irpef e dall'Ires).

### Gli interventi ammessi

Gli ecobonus sono riconosciuti solo se le spese sono state sostenute per la riduzione del fabbisogno energetico per il riscaldamento, per il miglioramento termico dell'edificio, per l'installazione di pannelli solari e per la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale. La detrazione massima è pari a 100.000 euro nel caso di interventi per la riqualificazione energetica degli edifici esistenti. Il tetto si abbassa a 60.000 euro

**Energy  
Efficient**



Con la finanziaria puoi usufruire delle **detrazioni fiscali del 65%** se sostituisci le vecchie finestre con altre certificate. **Approfittane subito.**

### Aiuti per le ristrutturazioni

**Chi sostiene spese per i lavori di ristrutturazione edilizia può fruire della detrazione d'imposta Irpef pari al 36%.** Per le spese sostenute dal 26 giugno 2012 al 31 dicembre 2014, la detrazione Irpef sale al 50%, passando al 40% per il periodo 1° gennaio 2015 - 31 dicembre 2015.

**Le principali condizioni per fruire dell'agevolazione sono:**

- il limite massimo di spesa sul quale calcolare la detrazione è ordinariamente di 48.000 euro per unità immobiliare; il tetto sale a 96.000 euro per le spese sostenute dal 26 giugno 2012 al 31 dicembre 2015
- la detrazione deve essere ripartita in 10 quote annuali di pari importo.

Possono beneficiare dell'agevolazione non solo i proprietari o i titolari di diritti reali sugli immobili per i quali si effettuano i lavori e che ne sostengono le spese, ma anche l'inquilino o il comodatario. **In particolare, hanno diritto alla detrazione:** il proprietario o il nudo proprietario; il titolare di un diritto reale di godimento; l'inquilino o il comodatario; i soci di cooperative divise e indivise; i soci delle società semplici; gli imprenditori individuali, solo per gli immobili che non rientrano fra quelli strumentali o merce.



## gusti

per interventi nell'involucro degli edifici (pareti e finestre, compresi gli infissi) e per l'installazione di pannelli solari, mentre per la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale scende a 30.000 euro.

Condizione indispensabile per fruire della detrazione, spiega il Fisco, è che "gli interventi siano eseguiti su unità immobiliari e su edifici (o su parti di edifici) esistenti, di qualunque categoria catastale, anche se rurali, compresi quelli strumentali (per l'attività d'impresa o professionale)".

Si può provare l'esistenza dell'edificio in due modi: tramite la sua iscrizione in catasto o richiesta di accatastamento; o dal pagamento dell'imposta comunale, se dovuta.



siedono a qualsiasi titolo l'immobile oggetto di intervento.

In particolare, sono ammessi all'agevolazione: le persone fisiche, compresi gli esercenti arti e professioni; i contribuenti che conseguono reddito d'impresa (persone fisiche, società di persone, società di capitali); le associazioni tra professionisti; e gli enti pubblici e privati che non svolgono attività commerciale.

Possono richiedere le detrazioni anche i titolari di un diritto reale sull'immobile, i condomini (per gli interventi sulle parti comuni condominiali), gli inquilini e coloro che hanno l'immobile in comodato, i familiari conviventi con il possessore o il detentore dell'immobile (coniuge, parenti entro il terzo grado e affini entro il secondo grado).

I familiari conviventi non possono richiedere gli ecobonus se i lavori sono effettuati su mobili strumentali all'attività di impresa. La detrazione d'imposta, infine, non è cumulabile con altre agevolazioni fiscali previste per i medesimi interventi da altre disposizioni di legge nazionali, come nel caso, per esempio, della detrazione per il recupero del patrimonio edilizio.



### Il Bonus arredi

I contribuenti che fruiscono della detrazione per interventi di recupero del patrimonio edilizio possono fruire di un'ulteriore riduzione d'imposta per l'acquisto di mobili, nonché per l'acquisto di grandi elettrodomestici di classe energetica non inferiore alla A+, nonché A per i forni, per le apparecchiature per le quali sia prevista l'etichetta energetica, finalizzati all'arredo di immobili oggetto di ristrutturazione. **La detrazione, che va ripartita tra gli aventi diritto in dieci quote annuali di pari importo, spetta sulle spese sostenute dal 6 giugno 2013 al 31 dicembre 2014 ed è calcolata su un ammontare complessivo non superiore a 10.000 euro.** Rientrano tra i "mobili" agevolabili, a titolo esemplificativo, letti, armadi, cassettiere, librerie, scrivanie, tavoli, sedie, comodini, divani, poltrone, credenze, nonché i materassi e gli apparecchi di illuminazione che costituiscono un necessario completamento dell'arredo dell'immobile oggetto di ristrutturazione.



**REALIZZA NEL SETTORE CIVILE E INDUSTRIALE OPERE DI:**



**SOPRALLUOGHI E PREVENTIVI GRATUITI**

- SOSTITUZIONE COPERTURE
- LATTONERIE
- IMPIANTI FOTOVOLTAICI
- COIBENTAZIONI TERMICHE
- IMPERMEABILIZZAZIONI



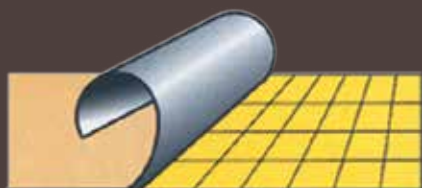
**PENSILINE IN ACCIAIO - VETRO**

**NEWS**



**STRUTTURE IN LEGNO - ACCIAIO**

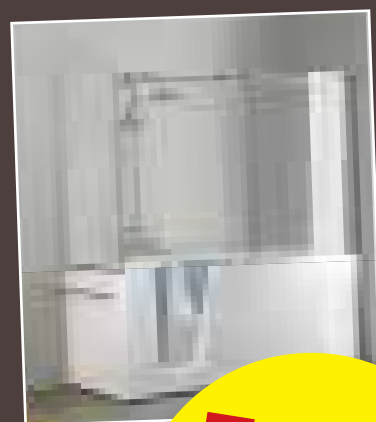
**RE.CO sas di Coan R.& C.**  
**Via Montello, 10**  
**CORDIGNANO (TV)**  
**Cell. 335.221904**  
**lacore.coan@gmail.com**



C E R A M I C H E

**VENDRAME**

**PIASTRELLE - LEGNO - RIVESTIMENTI  
ARREDO BAGNO - CAMINETTI E STUFE**



Trasforma la tua vecchia vasca  
in un comodo box con

**SEDUTA INTEGRATA!**

- INSTALLAZIONE FACILE E VELOCE
- NIENTE GIUNTURE E FACILE PULIZIA
- SOLUZIONE COMODA E PRATICA PER TUTTA LA FAMIGLIA

sono disponibili diverse misure

Via Verdi, 30 - 31014 - San Martino di Colle Umberto (TV)

tel. 0438 39749 - fax 0438 394786

vendramesnc@gmail.com