



## **IL PROGETTO C.I.A.O. PER IL SOCIAL HOUSING**

**Mogliano Veneto, 19 settembre 2017**  
Sala Comunale c/o Centro Sociale  
Piazza dei Donatori di Sangue, 1



## IL PROGETTO CIAO PER IL SOCIAL HOUSING

Presentazione dei risultati

Mogliano Veneto, 19 settembre 2017

**Mogliano Veneto, Sala Comunale c/o Centro Sociale**

**Piazza dei Donatori di Sangue, 1**

**ore 14:45**

Progetto presentato dal Dipartimento di Ingegneria Industriale (DII), Prof. Antonino Di Bella e Prof. Michele De Carli, in collaborazione con il Dipartimento di Filosofia, Sociologia, Pedagogia e Psicologia Applicata (FISPPA), Prof. Gian Piero Turchi.

**Partner di Progetto:** Comune di Mogliano Veneto, Fondazione La Casa Onlus, Sooc.Coop.Soc. Nuovo Villaggio, Sooc.Coop.Soc. Città So.La.Re, Scaver S.r.l., Forema S.r.l.

### INTRODUZIONE

Il progetto nasce da un approccio multidisciplinare al problema del non completo utilizzo del patrimonio edilizio nazionale a seguito della situazione congiunturale sfavorevole che ha coinvolto, da un lato, l'intera filiera delle costruzioni (progettazione, costruzione e gestione) e, dall'altro, gli utenti ed i soggetti economici ad essi collegati. Il mercato immobiliare, infatti, risponde con sempre maggiore difficoltà ai fabbisogni, non solo delle fasce sociali più deboli, ma anche di una sempre più ampia fascia di popolazione (persone sole, nuclei familiari monogenitoriali, giovani, ecc.) a causa del mutamento dei parametri di riferimento sociali, economici e culturali che hanno indirizzato negli ultimi anni le scelte nella gestione territoriale delle politiche abitative. In particolare, le più recenti indagini degli istituti di statistica e di ricerca nel settore dell'edilizia evidenziano che è cresciuta la domanda di quelle famiglie che hanno un reddito troppo alto per l'edilizia residenziale pubblica ma troppo basso per accedere al mercato degli affitti (per la scarsa consistenza dell'offerta) e della proprietà (per le difficoltà di accesso al credito).

In tale contesto il progetto ha analizzato, presso il Comune di Mogliano Veneto, alcuni alloggi inutilizzati o sottoutilizzati per valutare le strategie ottimali di gestione (ristrutturazione, frazionamento, retrofit energetico, incremento del comfort abitativo, agevolazione della fruizione, promozione di competenze all'abitare e di Comunità, ecc.) per la valorizzazione di questo patrimonio edilizio nell'ottica del recupero dell'esistente e della risposta alle esigenze abitative.

### OBIETTIVI

Promuovere nuove politiche abitative costruendo nel tempo un sistema virtuoso tra contenimento dei consumi di suolo, energia, riutilizzo di immobili sfitti e risposta ad un fabbisogno abitativo di carattere sociale. In che modo? Favorendo la convergenza di diversi fattori e attori (il richiedente, il proprietario, l'ambiente, il soggetto pubblico), nella combinazione delle esigenze immobiliari diffuse con i volumi dismessi o inutilizzati e con il livello di competenze all'abitare espresso, in modo da migliorare e rendere sostenibile per il presente e per il futuro la gestione del patrimonio immobiliare e la gestione delle esigenze abitative e di Comunità.

Un progetto a cura di:





## IL PROGETTO CIAO PER IL SOCIAL HOUSING

Presentazione dei risultati  
Mogliano Veneto, 19 settembre 2017

### PROGRAMMA

14:45 – **Registrazione partecipanti**

15:00 – **Saluti ai partecipanti e apertura dei lavori**

Moderatore: Antonino Di Bella, *Responsabile scientifico progetto CIAO*

15:10 – **Introduzione generale del progetto**

Antonino Di Bella, *Responsabile scientifico progetto CIAO*

Contenuti: Descrizione del progetto e degli strumenti di finanziamento (FSE), finalità e metodi, anticipazione dei contenuti delle relazioni successive.

15:15 – **Il Social Housing**

Maurizio Trabuio, *Direttore Fondazione La Casa Onlus*

Contenuti: Interventi di Social Housing a Mogliano Veneto: progetti attuali e prospettive future

15:25 – **Esigenze abitative e di Comunità & Competenze all'abitare nell'ambito del progetto CIAO**

Gian Piero Turchi, *Tutor accademico progetto CIAO in ambito psicosociale*

15:35 – **Gestione efficiente e sostenibile degli immobili**

Antonino Di Bella, *Responsabile scientifico progetto CIAO*

15:45 – **Analisi dei dati sul monitoraggio impiantistico**

Caterina Toninato, *Ricercatrice*

16:00 – **Presentazione delle linee guida per la progettazione, assegnazione e gestione di alloggi per il Social Housing**

Manuel Guarino, Caterina Toninato, Alexia Vendramini, *Ricercatori*

16:30 – **Esempio di progettazione per via Roma, quartiere Ovest Ghetto, Mogliano Veneto**

Antonino Di Bella, *Responsabile scientifico del progetto CIAO* - Manuel Guarino, Alexia Vendramini, *Ricercatori*

17:00 – **L'esperienza di un'amministrazione locale rispetto all'ambito "abitare"**

Referente del Comune di Mogliano Veneto

17:15 – **Esperienze progettuali in ambito Social Housing e possibili applicazioni e possibili applicazioni delle linee guida ideate**

Eleonora Cunico, *referente Soc. Coop. Soc. Nuovo Villaggio*

17:30 – **Spazio per le domande**

17:50 – **Chiusura dei lavori**

Un progetto a cura di:



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
DI PADOVA

